

Cuprins

ABREVIERI.....	13
CUVÂNT-ÎNAINTE.....	15
CONTRACTE	17
Constatare intervenire vânzare-cumpărare. Calitatea de bun comun a terenului pentru care s-a constituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 și care face obiectul promisiunii de vânzare	17
Contract de împrumut de consumație. Dovadă	21
Contract de închiriere. Temeiul plății chiriei și a penalităților după expirarea contractului	26
Contract de mandat. Nulitate mandat de reprezentare	30
Dovada restituirii sumelor de bani primite în temeiul mandatului. Imposibilitatea preconstituirii probei	33
Încetarea dreptului de abitație. Evacuare	39
Răspunderea pentru evicțiune. Condiții. Momentul curgerii termenului de prescripție. Cerere de chemare în garanție.....	43
Reziliere contract de închiriere	48
Vânzarea lucrului altuia. Calificarea cauzei de nulitate. Invocarea propriei culpe	52
CONTRACTUL DE CREDIT BANCAR	56
Aprecierea caracterului abuziv al comisionului de risc, element al prețului. Prescripția dreptului material la acțiune	56
Clauze abuzive. Comision de urmărire riscuri și comision de administrare	64
Criterii necesare pentru aprecierea caracterului abuziv al clauzelor contractuale. Aplicabilitatea O.U.G. nr. 50/2010 față de contractele de credit încheiate anterior intrării sale în vigoare. Comision de rambursare anticipată.....	72

Possibilitatea restituirii sumelor de bani încasate în baza clauzelor contractuale în legătură cu care s-a constatat caracterul abuziv.....	79
Principiul nominalismului monetar. Clauze abuzive.....	82
CONTRACTUL. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ	86
Calificarea contractului de facilitate overdraft drept contract de credit consensual.....	86
Caracterul abuziv al penalităților de întârziere incluse într-un contract de vânzare-cumpărare încheiat între un consumator și un profesionist.....	88
Clauză penală. Efecte juridice ale acceptării comenzii de transport.....	92
Condiții pentru constatarea intervenirii vânzării-cumpărării și pronunțării unei hotărâri care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare. Domeniul de aplicare a Legii nr. 17/2014.....	95
Contract de asigurare. Buna-credință în îndeplinirea obligațiilor contractuale	98
Contractul de furnizare a energiei electrice trebuie să fie încheiat în formă scrisă	100
Contractul de furnizare a energiei electrice impune obligația de plată a contravalorii energiei furnizate chiar și în situația vânzării imobilului, dacă nu s-a reziliat acest contract	103
Contract de intermediere în asigurări, nerespectarea obligațiilor contractuale	105
Contract de transport mărfuri. Răspunderea transportatorului. Regulamentul de transport aprobat prin O.G. nr. 7/2005	107
Contravaloarea lipsei de folosință poate fi cerută de asigurat chiar și după formularea cererii de despăgubire depuse la asigurator	110
Factura fiscală semnată de beneficiar face dovada predării bunurilor menționate în aceasta.....	114
Inaplicabilitatea tacitei relocațiuni în cazul contractului de furnizare a energiei electrice.....	115
Limitele mandatului special. Neangajarea răspunderii juridice a mandantului în situația depășirii de către mandatar a limitelor mandatului primit	118

Lipsa calității de parte contractantă a administratorului societății contractante.....	122
Lipsa caracterului de titlu de proprietate asupra autoturismului al contractului de vânzare-cumpărare fără dată certă	125
Lipsa de răspundere a consultantului în cazul modificării procedurii de atribuire după lansarea procedurii de atribuire.....	128
Lipsa producerii riscului asigurat atunci când furtul a fost săvârșit în alte condiții decât cele menționate în contractul de asigurare	136
Necomunicarea facturilor fiscale conform prevederilor contractuale. Lipsa refuzului la plată al debitorului nu echivalează cu o recunoaștere a datoriei	140
Neexecutare obligații contractuale. Daune morale.....	144
Nerespectarea altei obligații contractuale, ce nu a fost avută în vedere la data respingerii plății asigurării, nu poate fi analizată de instanță	146
Obligația achitării consumului de energie electrică revine contractantului posesor al contorului	150
Radierea din baza de date a Biroului de Credit a calității de parte împrumutată. Opozabilitatea față de bancă a unei tranzacții între foștii soți cu privire la contractul de credit încheiat în timpul căsătoriei.....	155
Răspundere civilă contractuală. Proba convenției încheiate de părți.....	157
Răspundere civilă contractuală. Restituire prestație contractuală. Necesitatea sesizării instanței cu o cerere de rezoluțiune a contractului.....	160
Răspunderea contractuală a membrului unei asociații de proprietari, beneficiar direct, în baza contractului încheiat între aceasta din urmă și furnizorul de utilități.....	164
Refuzul asigurătorului privind plata despăgubirii. Momentul de la care se aplică penalități este data rămânerii definitive a hotărârii de obligare la plata indemnizației de asigurare	167
Refuz nejustificat de emiteră a avizului favorabil pentru deconectare. Debranșarea imobilului de la sistemul de alimentare cu energie termică	170

Reziliere contract. Caracter abuziv al clauzei prin care se stabilește cuantumul despăgubirilor datorate societății de telefonie mobilă la contravaloarea taxei pachetului acordat, înmulțit cu numărul de luni rămase până la expirarea duratei minime contractuale.....	173
Rezilierea contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale. Dreptul creditorului la penalități de întârziere	177
Subiectul de drept căruia îi revine obligația de finalizare a regimului vamal de tranzit este titularul regimului de tranzit, respectiv persoana care plasează mărfurile sub regimul de tranzit comunitar/comun.....	180
Tacita relocațiune nu operează în situația în care locatorul solicită predarea imobilului	182
Taxa de televiziune se achită doar de persoanele juridice care au beneficiat efectiv de serviciile de televiziune	184
Valabilitatea mandatului aparent pentru persoana care a semnat contractul în numele societății în cazul existenței unei corespondențe anterioare în această calitate.....	187
RĂSPUNDEREA DELICTUALĂ.....	191
Admisibilitatea acțiunii civile formulate separat în cazul renunțării la constituirea de parte civilă în cadrul dosarului penal.....	191
Condițiile răspunderii delictuale în cazul raporturilor de vecinătate	194
Fundamentul juridic al cheltuielilor de judecată efectuate cu ocazia soluționării cererilor de înregistrare marcă și a opozițiilor la aceasta este identic cu cel al cheltuielilor de judecată efectuate în fața instanțelor judecătorești.....	196
Imposibilitatea satisfacerii creanței nu creează o prezumție de vinovăție a reprezentantului debitorului profesionist pentru a se putea antrena răspunderea delictuală a acestuia	201
Inadmisibilitatea acțiunii întemeiate pe răspunderea civilă delictuală în condițiile existenței unui contract	205

Îndeplinirea condițiilor răspunderii delictuale în situația nesemnalezării efectuării lucrărilor de reamenajare zonă pietonală.....	208
Prejudiciu nepatrimonial determinat pe baza actelor medico-legale din care rezultă numărul zilelor de îngrijiri medicale necesare vindecării	212
Răspundere civilă delictuală. Accident de circulație. Culpă comună.....	217
Răspundere civilă delictuală. Caz de forță majoră, cauză de exonerare de răspundere	223
Răspundere civilă delictuală. Dovada prejudiciului	227
Răspunderea proprietarului pentru fapta lucrului. Imobil închiriat. Răspunderea particulară în caz de incendiu	230
Răspundere civilă delictuală. Repararea integrală a prejudiciului. Cumulul dobânzii legale cu actualizarea creanței cu indicele de inflație	233
ASOCIAȚII.....	237
Acordare personalitate juridică. Existența cazierului fiscal al unui membru fondator. Înscrierea asociației după excluderea membrului vizat	237
Acordare personalitate juridică. Obiective specifice profesiei de avocat. Respingere.....	240
Asociație. Venituri obținute din activități economice cu caracter accesoriu	244
Asocierea mai multor condominii. Condiții	247